

Írta: Ingatlan

2010 január 26. (kedd) 17:51

---

Az Alkotmánybíróság visszamenőleges hatállyal eltörölte a vagyonadó lakóingatlanokra vonatkozó részét. A nagy teljesítményű személygépkocsikra vízi járművekre és légi járművekre vonatkozó rész változatlan tartalommal hatályban marad, azokat nem kifogásolta a testület.

Sereg András az Alkotmánybíróság sajtófőnöke, ismertetőjében elmondta, hogy nem a forgalmi adózással, vagy az önadózás miatt utasították el törvényt, hanem az adózó egyoldalúan viselt kockázata miatt. Az indoklás szerint jogbizonytalansághoz vezető volt a szabályozás, melyben az APEH öt éven belül jogosult lett volna más forgalmi értéket megállapítani, és ha az adóalany által bevallott értékhez képest az APEH által megállapított érték tíz százaléknál nagyobb mértékben eltér, akkor az adóhivatal bírságot szabhatott volna ki. Ám még ha jogszerűen jár is el minden fél, akkor is előfordulhat, hogy becslésenként 30-40 százalékkal eltér a lakás értéke.